

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 23 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	9 982,90
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 412 471,42
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 614,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 751 438,98
Начислено за содержание дома	руб.	2 751 438,98
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	708 380,37
Получено денежных средств	руб.	2 811 858,23
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 796 252,92
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 605,31
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	562 824,30
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 224 329,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 617,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 172 330,44
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 278,89

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	93 988,62
Текущий ремонт.	руб.	203 279,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	157 884,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	309 363,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	924 896,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	335 960,16
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	127 039,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	263 372,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	636 215,02
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	485 821,82
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 136,69
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	169 113,35
Итого		3 711 071,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	198 624,70

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 23

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	Теплоизоляция трубопроводов		35
	Монтаж теплоизоляции из		35
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		35
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	15
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	10
3	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	30

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский